

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 11)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 215/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 753/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 64/2025/DS-ST ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 225/TB-THADSKV6 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximăng, diện tích 100 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.156.982.727 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng.

Mức giảm giá là: 6 % (giảm 69.418.964 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.087.563.763 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp ;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Bảo Toàn